



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић  
Именована за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду  
Београд, ул. Рузвелтова бр. 55;  
Посл. ИИ-1062/2021

Дана: 07.12.2022.године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Акционарско друштво за привређивање сајмова и изложби новосадски сајам, Нови Сад, ул. Хајдук Вељкова бр. 11, МБ 08044473, ПИБ 101646656, чији је пуномоћник адв. Александар Јањин, Нови Сад, Максима Горког бр.4/д, против извршног дужника Драган Маринковић, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, Милан Маринковић, Беране, ул. Миљана Томичића бб, Црна Гора, , Милорад Маринковић, Барселона, ул. Merugia Brava Vibio бр. 81, Шпанија, кога заступа привремени заступник Матеј Анђелић, 11000Београд, Ул.Боже Јанковића бр.74, на основу чл. 128. и чл.130 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

-њива 5.класе површине 6634 м<sup>2</sup>, ул. Мали Камен, која се налази на катастарској парцели 799/1 број дела 1 КО Врчин

као најповољнијем понудноцу Ивану Милосављевићу из Београда, ул.Извроска бр.70, ЈМБГ 2204977783927 за износ од 7,427,159.33 динара.

II Констатује се да је Александар Станковић из Београда, Савски трг бр.7, ЈМБГ 2312975710008, понудилац који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца у износу од 7,281,528.76 динара

III ПОЗИВА СЕ најповољнији понудилац Иван Милосављевић из Београда, ул.Извроска бр.70, да уплати понуђени износ за непокретност ближе описане у ставу I умањен за износ уплаћеног јемства за наведену непокретност, најкасније у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић ПР, Београд, рачун. бр. 285-2070310000083-64 код Aik banka ad Beograd, са позивом на посл. бр. ИИ 1062/22.

IV Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену уроку суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

#### V ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

-њива 4 класе површине 2874 м<sup>2</sup>, улица Орловица која се налази на катастарској парцели број 786/2 број дела 1 КО Врчин

као најповољнијем понудиоцу Предрагу Анђелковићу из Београда, ул. Змај Јовина бр.4, ЈМБГ 1605966950016 за износ од 2,379,813.74 динара

VI Констатује се да је Петра Николић из Београда, ул.Тиквешка бр.24, ЈМБГ 0903990715033, понудилац који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца у износу од 2,333,150.73 динара

VII Констатује се да је Иван Милосављевић из Београда, ул.Извроска бр.70, ЈМБГ 2204977783927, понудилац који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца у износу од 2,031,148.11 динара

VIII **ПОЗИВА СЕ** најповољнији понудилац Предраг Анђелковић из Београда, ул. Змај Јовина бр.4, да уплати понуђени износ за непокретност ближе описане у ставу I умањен за износ уплаћеног јемства за наведену непокретност, најкасније у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић ПР, Београд, рачун. бр. 285-2070310000083-64 код Aik banka ad Beograd, са позивом на посл. бр. **И.И 1062/22**.

IX Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену уроку суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка  
није дозвољен приговор

